

Условия по ипотечному кредитованию по программе «Приобретение готового жилья»

КТО может получить кредит	Граждане РФ возраст от 21 года и до 60 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 76-летнего возраста.																		
	Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.																		
	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.																		
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.																		
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ																		
РАЗМЕР первоначального взноса	Не менее 15,01% от приобретаемого объекта недвижимости																		
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 30 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.																		
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">25,0%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</th> </tr> <tr> <td style="width: 80%;">Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 1,0 п.п.</td> </tr> <tr> <td>При $80\% \leq K/3 < 85\%$ для всех категорий клиентов</td> <td style="text-align: center;">+0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР</td> <td style="text-align: center;">+0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Объект «Загородная недвижимость»</td> <td style="text-align: center;">+0,9 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		25,0%		Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.	При $80\% \leq K/3 < 85\%$ для всех категорий клиентов	+0,5 п.п.	Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР	+0,5 п.п.	Объект «Загородная недвижимость»	+0,9 п.п.
Основное значение процентной ставки																			
25,0%																			
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)																			
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.																		
Надбавки к процентной ставке																			
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.																		
При $80\% \leq K/3 < 85\%$ для всех категорий клиентов	+0,5 п.п.																		
Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР	+0,5 п.п.																		
Объект «Загородная недвижимость»	+0,9 п.п.																		
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 84,99% от приобретаемого объекта недвижимости																		
ЦЕЛЬ кредитования	Приобретение квартиры в многоквартирном доме по договору купли-продажи																		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог квартиры, на приобретение которой был использован Ипотечный кредит. 2. Поручительство – по требованию Банка. 3. Страхование обеспечения ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование; – Личное страхование – по выбору заемщика; – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 																		
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	<p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p>																		
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.																		
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.																		
Доступные опции	Материнский капитал																		

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46