

Условия по программе «Приобретение квартиры на этапе строительства»

КТО может получить кредит	Граждане РФ возраст от 21 года и до 60 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 76-летнего возраста.																
	Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.																
	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.																
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.																
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ																
РАЗМЕР первоначального взноса	15,01% для заемщика от стоимости приобретаемого объекта недвижимости																
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 30 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.																
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">24,7 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</td> </tr> <tr> <td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»</td> <td style="text-align: right;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: right;">+ 1,0 п.п.</td> </tr> <tr> <td>При $80\% \leq K/3 < 85\%$ для всех категорий клиентов</td> <td style="text-align: right;">+0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР</td> <td style="text-align: right;">+0,5 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		24,7 %		Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.	При $80\% \leq K/3 < 85\%$ для всех категорий клиентов	+0,5 п.п.	Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР	+0,5 п.п.
Основное значение процентной ставки																	
24,7 %																	
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)																	
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.																
Надбавки к процентной ставке																	
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.																
При $80\% \leq K/3 < 85\%$ для всех категорий клиентов	+0,5 п.п.																
Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР	+0,5 п.п.																
Коэффициент К/З (кредит/заклад)	Не более 84,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости																
ЦЕЛЬ кредитования	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»																
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: <ul style="list-style-type: none"> – на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной); – по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). 2. Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); – Личное страхование – по выбору заемщика. – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 																
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	<p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p>																
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.																
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.																
Доступные опции	Машино-место																

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46