

Условия по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

КТО может получить кредит	<p>Физические лица, граждане Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> Группа 1: Имеющие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации и возраст, которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора; Группа 2: Имеющие двух и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. Группа 3: Имеющие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид». <p>Граждане РФ возраст заемщика от 21 года и до 60 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 76-летнего возраста.</p> <p>Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.</p> <p>По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>								
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> Инвестирование строительства объекта недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> квартиры в многоквартирных домах; жилого дома с земельным участком, на котором он находится; жилого дома для объектов, указанных в Приложении 1. Приобретение объекта недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> квартиры в многоквартирных домах; жилого дома с земельным участком, на котором он находится; дома блокированной застройки с земельным участком, на котором он находится. В выписке из ЕГРН данный объект может быть описан как «блок-секция»/ «жилое помещение»/ «здание»/ иное при условии его назначения, как «жилое». Для Групп 1 и 3 (не применимо при местонахождении кредитуемого объекта в границах субъекта Российской Федерации, на территории которого отсутствуют строящиеся многоквартирные дома): <p>Перекредитование (погашение) кредита (далее – рефинансируемый кредит), предоставленного на цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> указанные в пп. 1, 2 настоящего раздела (включая кредиты, по которым ранее были изменены условия кредитного договора, за исключением цели кредита) Для Группы 1: <p>Перекредитование рефинансируемого кредита, предоставленного на цели, указанные в п. 3 настоящего раздела, вне зависимости от количества перекредитований.</p> 								
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.								
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ								
РАЗМЕР первоначального взноса	Не менее 20,01% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости								
СУММА кредита	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 000 000 руб.</p> <p>Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</p>								
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">Основное значение процентной ставки</td> </tr> <tr> <td colspan="2">6,0 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Надбавки к процентной ставке</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td>+ 1,0 п.п.</td> </tr> </table>	Основное значение процентной ставки		6,0 %		Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.
Основное значение процентной ставки									
6,0 %									
Надбавки к процентной ставке									
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.								
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 79,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости								
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> Залог приобретаемой (ранее приобретенной) квартиры: <ul style="list-style-type: none"> На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). После государственной регистрации права собственности на приобретаемую (ранее приобретенную) квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной). При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной). Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> Имущественное страхование по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру; Личное страхование (оформляется по желанию заемщика); Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 								
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	<p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p>								
Досрочное погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.								
Штрафы и пени	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.								
Дополнительные требования	<ol style="list-style-type: none"> При цели кредита «Перекредитование»: <ol style="list-style-type: none"> по рефинансируемому кредиту на дату рассмотрения кредитной заявки должны отсутствовать: <ul style="list-style-type: none"> текущая просроченная задолженность; признак реструктуризации за весь период действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту (под реструктуризацией понимается изменение условий кредитного договора, направленное на поддержание 								

	<p>платежеспособности заемщика в случае ухудшения его финансового состояния, а также на сохранение регулярных платежей по ипотечному кредиту);</p> <p>— просроченные платежи сроком более 30 (тридцати) дней за весь период действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту;</p> <p>б) период времени с начала срока действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту – не менее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;</p> <p>в) период времени до окончания срока действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту – не менее 90 (девяноста) календарных дней (применимо с даты технической реализации и даты отдельного уведомления).</p> <p>2. Кредит предоставляется:</p> <p>— на приобретение/ инвестирование строительства одного жилого помещения;</p> <p>— на перекредитование кредита, выданного на приобретение/ инвестирование строительства одного жилого помещения;</p> <p>3. Если кредитором по рефинансируемому кредиту, оформленному по продукту «Семейная ипотека с государственной поддержкой», является Банк и по кредиту установлена фиксированная процентная ставка на весь срок кредита, то перекредитование не осуществляется;</p> <p>4. Возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67381-01460-Р, не осуществляется по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (перестройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.</p> <p>5. Заемщик не должен являться (ранее являться) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем):</p> <ul style="list-style-type: none"> - по другому кредитному договору (договору займа), заключенному с 23.12.2023 (далее – Сторонний договор), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> — Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67381-01460-Р/Постановлением № 1711 или — Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р³/Постановлением № 566 или — Постановлением № 1567 или — Решением о порядке предоставления субсидий № 23-67393-01016-Р³/Постановлением № 1609 или — Постановлением № 805 или — Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р³/Постановлением № 2565, <p>за исключением случая, указанного в п. 6 настоящего раздела.</p> <p>6. п. 5 настоящего раздела не применим, если у заемщика Банка, являющегося также заемщиком (солидарным заемщика и (или) поручителем) по Стороннему договору, родился ребенок после даты заключения Стороннего договора и полного погашения кредита (займа) по Стороннему договору.</p>
<p>Приложение 1 .Перечень субъектов Российской Федерации:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Еврейская автономная область; 2. Чукотский автономный округ; 3. Ненецкий автономный округ; 4. Мурманская область; 5. Республика Ингушетия; 6. Республика Коми; 7. Новгородская область; 8. Республика Дагестан; 9. Белгородская область; 10. Саратовская область; 11. Республика Алтай; 12. Город Севастополь; 13. Кемеровская область – Кузбасс; 14. Республика Мордовия; 15. Республика Калмыкия; 16. Курская область; 17. Забайкальский край; 18. Томская область; 19. Костромская область; 20. Омская область; 21. Оренбургская область; 22. Карачаево-Черкесская Республика; 23. Алтайский край; 24. Тамбовская область; 25. Чеченская Республика; 26. Магаданская область; 27. Кировская область; 28. Нижегородская область; 29. Псковская область; 30. Республика Марий Эл; 31. Курганская область; 32. Республика Хакасия; 33. Республика Тыва; 34. Чувашская Республика; 35. Республика Адыгея.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46