

## Условия по программе «Ипотека для IT-специалистов с государственной поддержкой»

<b>Требования к заемщику</b>	<p>1. Физические лица, граждане Российской Федерации.</p> <p>2. Заемщик на дату заключения кредитного договора соответствует одновременно следующим требованиям:</p> <p>1) по основному месту работы является работником организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и коммуникаций;</li> <li>- соответствующей критериям получателей налоговых льгот<sup>1</sup> (далее – Аккредитованная организация);</li> </ul> <p>2) возраст до 50 лет (включительно);</p> <p>3) место работы заемщика, являющегося работником Аккредитованной организации, находится на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе));</p> <p>4) в течение не менее, чем 3 (трех) календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита, средняя заработная плата заемщика (в том числе с учетом дохода, полученного от работы по совместительству), в Аккредитованной организации до вычета налога на доходы физических лиц составляла:</p> <p>а) от 150 тыс. рублей – для заемщика, место работы которого в Аккредитованной организации находится в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Московской области, Ленинградской области, а также</li> <li>- городе, расположенном на территории Российской Федерации, или городе федерального значения (за исключением г. Москвы и г. Санкт-Петербурга, включая муниципальные образования в их составе), при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе) на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;</li> </ul> <p>б) от 90 тыс. рублей - для заемщика, место работы которого в Аккредитованной организации находится в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- любом городе, расположенном на территории Российской Федерации, не указанном в предыдущем абзаце, или</li> <li>- ином муниципальном образовании, расположенном на территории Российской Федерации, не указанном в предыдущем абзаце.</li> </ul> <p>-</p> <p>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>		
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.		
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ		
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Не менее 20,01 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
<b>СУММА кредита</b>	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб.</p> <p>Максимальная сумма кредита определяется на основании оценки платёжеспособности заемщиков и предоставленного обеспечения и не должен превышать:</p> <p>– 9 млн. рублей для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек.</p>		
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td><b>Основное значение процентной ставки</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,0 %</td> </tr> </table>	<b>Основное значение процентной ставки</b>	6,0 %
<b>Основное значение процентной ставки</b>			
6,0 %			
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	Не более 79,99 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	<p>1. Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Приобретение жилого помещения у застройщика путем заключения договора купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.</p>		
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	<p>1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной).</li> <li>– по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной).</li> </ul> <p>2. При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной).</p> <p>3. Поручительство – по требованию Банка.</p> <p>4. Страхование обеспечения ипотечной сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую недвижимость);</li> <li>– Личное страхование (оформляется по желанию заемщика).</li> </ul>		

<sup>1</sup> Организация, в отношении которой имеются актуальные на дату заключения такого кредитного договора данные о заявлении организацией права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, в расчетном периоде, предшествующем дате заключения кредитного договора, определенном в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации.

	– Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**